



**STUDIO LEGALE TRIBUTARIO MATTEUZZI**  
**avv. Maurizio A. Matteuzzi**  
Avvocato Cassazionista  
Via L. Pirandello, 27 - 37138 VERONA  
Tel. (+39) 045 7112023 e (+39) 045 7112024 - Fax (+39) 045 8103440  
P.E.C. maurizio.matteuzzi@pec.sltm.eu

**TRIBUNALE DI VERONA**

**Sezione Procedure Concorsuali**

\*\*\*

**Liquidazione Giudiziale N.O.I. S.r.l. in liq.** (cod. fisc. e P.IVA 04603250236), in persona del liquidatore pro tempore, con sede legale in Villafranca (VR) alla Via Angelo Messedaglia 301

n. **12/2023** L.G.

Giudice Delegato: **dott.ssa Monica Attanasio**

Curatore: **avv. Maurizio A. Matteuzzi**

Comitato dei Creditori: **non ancora costituito**

\*\*\*

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE**

**ALLA VENDITA EX ART. 213, 6 CO., C.C.I.I.**

Ill.mo signor Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Maurizio A. Matteuzzi, curatore della liquidazione giudiziale di cui in epigrafe

**premessso**

N.O.I. S.r.l. in liquidazione (anche solo N.O.I.) *in bonis* era detentrica, in forza di quattro contratti di locazione regolarmente registrati, di altrettanti immobili ove erano ubicati i punti vendita: due in provincia di Verona, ossia in Villafranca Veronese e in Affi, e due in provincia di Mantova, ossia in Mantova e in Porto

**Atto n. 8**



Per quanto attiene alle **modalità di vendita**, in considerazione dell'elevato numero dei lotti (110) e della loro eterogeneità, si ritiene opportuno avvalersi del soggetto specializzato Istituto Vendite S.r.l. – Era Casa Aste, iscritto nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006, secondo l'offerta formulata alla Procedura che non prevede alcun costo in capo alla liquidazione (v. doc. 5), il quale curerà le necessarie procedure competitive previste dal comma 4 dell'art. 216 C.C.I.I.

In relazione alle modalità *concrete* di vendita, si ritiene che le stesse (composizione dei lotti, accorpamento degli stessi, determinazione dei ribassi in caso di asta deserta, etc.) sia per il primo incanto che per i successivi, possano essere delegate al medesimo Istituto Vendite S.r.l. imponendo come unico vincolo il rispetto, per il primo incanto, del prezzo di stima complessivo pari ad € 21.410,00, ossia il valore complessivo dei beni al netto del valore del lotto n. 2.

Considerato, infine, che il lotto n. 44 risulta essere costituito da generi alimentari (non con a scadenza breve) e prodotti cosmetici, si ritiene che il termine dilatorio della vendita possa essere fissato a 15 giorni.

Si rappresenta che ad oggi non è ancora stato costituito il Comitato dei Creditori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

**fa istanza**

affinché la S.V. Ill.ma, a' sensi dell'art. 213, 6 co., C.C.I.I. voglia autorizzare la Liquidazione Giudiziale:

- a dar corso alle procedure di vendita competitiva relativamente ai beni mobili e mobili registrati acquisiti all'attivo con esclusione di quelli indicati



